



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Brestovăț
Consiliul Local

PRIMAR,
Ec. Dobra Eugen



HOTĂRÂRE Nr.50
din 26 august, 2022

Având în vedere prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor **art.139, alin.(3), lit., g** "Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local: hotararile privind administrarea patrimoniului din OUG nr.57 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Brestovăț întrunit în ședință ordinară în data de 26 august 2022,

HOTĂRÂȘTE :

Art.I. Se aprobă desființarea magaziei-Corp C2 din localitatea Brestovăț, Comuna Brestovăț, Județul Timiș înscrisă în CF nr.404735 Brestovat, nr.cad-nr.top.404735.

Art.II.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului -județul Timiș;
- Contabilității primăriei;
- Școlii Gimnaziale Brestovăț;
- public, prin afișare și **www.primaria-brestovat.ro**

Hotărârea a fost adoptată cu 9 (nouă) voturi „pentru”, 0 (zero) abțineri și 0 (zero) voturi „împotriva”

ale celor 9 (nouă) consilieri prezenți la ședință.

Inițiator proiect : Primar-DOBRA EUGEN

Președinte de sedință

MARCU-NIȚĂ CRISTIAN



Contrasemnează,
Secretar general Comuna Brestovăț
Resmeriță Ciprian

CARTE FUNCİARĂ NR. 404735
COPIE

Carte Funciară Nr. 404735 Brestovat

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brestovat, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	404735	2.456	piata comunaia

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	404735-C1	Loc. Brestovat, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; ȘCOALA CU CLASELE I-VIII BRESTOVAT
A1.2	404735-C2	Loc. Brestovat, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50774 / 13/12/2021		
Act Administrativ nr. HCL nr.22 (aviz nr.50353/2021), din 25/11/2021 emis de CONSILIUL OCAL AL COMUNEI BRESTOVAT; Act Administrativ nr. certificat de urbanism nr.14, din 17/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 404735 a imobilului cu numarul cadastral 404735 / UAT Brestovat, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 400319 inscris in cartea funciara 400319;	A1
Act nr. 0;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400319/Brestovat, inscrisa prin incheierea nr. 4357 din 22/07/1907, (provenita din conversia CF 18)</i>	A1
Act Administrativ nr. adeverinta nr.556, din 16/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400319/Brestovat, inscrisa prin incheierea nr. 24168 din 11/10/2010;</i>	/ B.5 A1-1
Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice 3128, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT; Act Administrativ nr. adeverinta 3125, din 16/11/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BRESTOVAT;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ȘCOALA GIMNAZIALA CU CLS I-VII <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 400319/Brestovat, inscrisa prin incheierea nr. 47858 din 18/11/2021;</i>	/ B.5 A1-2
Act Administrativ nr. HG nr.977, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRESTOVAT , CIF:2512554, - domeniul public	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

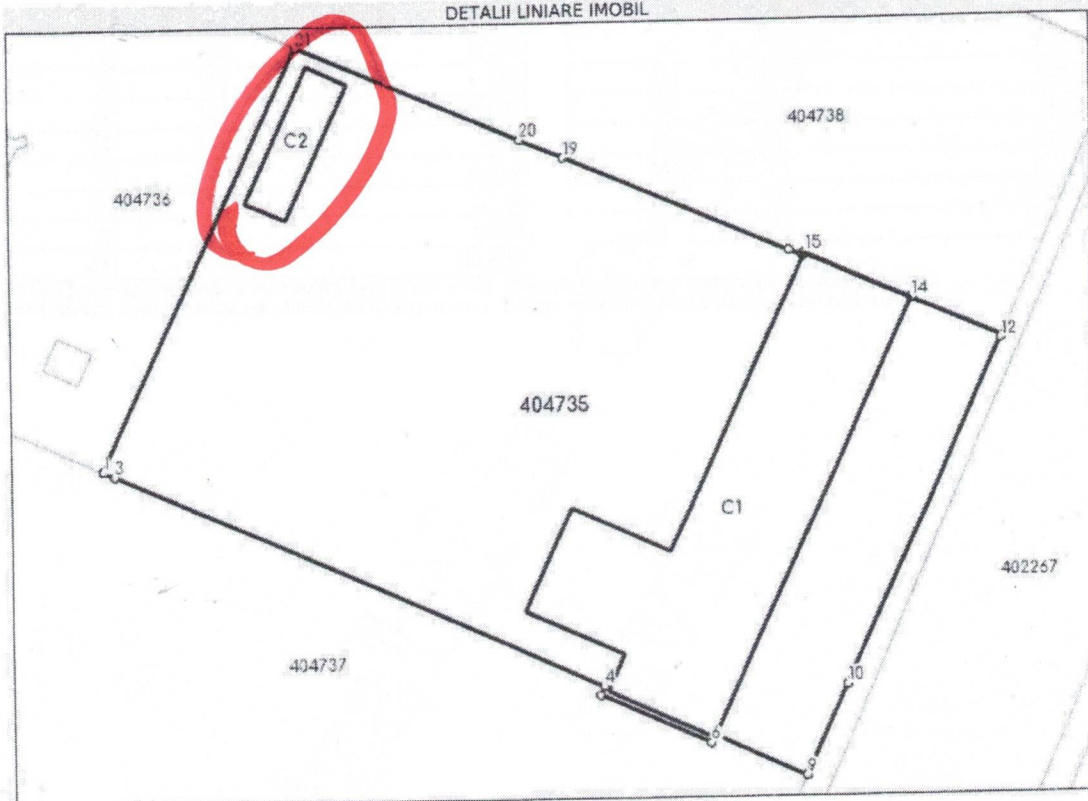
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404735	2.456	piata comunala

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.456	-	-	-	PIATA COMUNALA, Teren în intravilan, împrejmuit 56,55,70,69,68,67,66,65; 63,19,20,21;22,23,62; 58,57_gard metalic; 69,68;67,66;21,22;57,56 acces; 65,64,63;62,61_construcții; 61,60,59,58 zid de sprijin.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	404735-C1	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; SCOALA CU CLASELE I-VIII BRESTOVAT
A1.2	404735-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	0.017
3	4	43.772
5	6	9.927
7	8	0.256
9	10	8.184
11	12	29.901
13	14	8.11
15	16	0.222
17	18	1.133
19	20	3.906
21	1	38.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	1.023
4	5	0.757
6	7	0.5
8	9	8.178
10	11	1.302
12	13	0.14
14	15	9.484
16	17	0.156
18	19	19.992
20	21	19.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Nr. 2081 / 18.08.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 06 din 18.08.2022

În scopul: AMENAJARE TEREN SPORT si DESFIINTARE MAGAZIE –corp C2 in localitatea BRESTOVĂȚ, COMUNA BRESTOVĂȚ, JUD. TIMIȘ

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA BRESTOVĂȚ**, CUI 2512554, prin **primar Dobra Eugen** cu sediul în jud. Timiș, comuna Brestovăț, nr.20, cod poștal 307085, telefon 0256231460, înregistrată la **2081/18.08.2022**.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în **județul Timiș, comuna Brestovăț, satul Brestovăț**, identificat prin **CF nr 404735 nr CAD 404735** plan de situație și plan de încadrare în zonă.

În temeiul reglementărilor Documentației de amenajarea teritoriului nr. 2391/03.03.2011, faza PATJ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 198/28.11.2013.

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1. Imobil situat în: intravilan comuna Brestovăț, satul Brestovăț ;curti constructii S= 2456 mp
2. Proprietar: **COMUNA BRESTOVAT**, dobandit prin Conventie cota actuala 1/1;
3. Servituți: nu sunt.
4. Imobil inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii sau zone de protecție a acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

1. Folosința actuală: teren intravilan curti constructii **CU c1-SCOALA CLASELE I-VIII SI c2 –magazie**.
2. Destinația conform RGU aprobat prin HG nr. 525/1996, zonă funcțiuni complementare.
3. Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform *Hotărârii Consiliului Local Brestovăț privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2022.*
4. Se vor respecta prevederile *H.C.J. Timiș nr. 87/2004 și H.C.J. Timiș nr. 115/2008* privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timiș.

3. REGIMUL TEHNIC:

Se vor respecta prevederile Codului Civil (reactualizat în 2010) cu privire la vecinătăți, ale RGU-republicat, aprobat cu HG nr. 525/1996, ale Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014, privind normele de igienă, ale Legii locuinței nr. 114/1996, Anexa nr.1 (pentru locuințe), ale Legii nr 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor precum și legislația în vigoare;

Distanțele față de limitele laterale: sunt de MIN 2,00 M pentru fațadele cu goluri și de MIN 0,60 M pentru fațadele fără goluri;

Se va respecta specificul arhitecturii locale privind aspectul general: volumetria, raportul plin-gol, materialele, finisajele și paleta cromatică;

POT max. = 40 %;

Se va detalia modalitatea de alimentare cu apă și epurare ape uzate. Se va asigura un acces facil pentru vidanțarea fosei septice;

Se va prezenta planul de situație cu propunerea de amenajare a incintei și modul de organizare a circulației în interiorul parcelei în relație cu circulația din afara parcelei și sistematizarea pe verticală;

Documentațiile tehnice pentru autorizarea lucrărilor de construire (D.T.A.C și DTAC.) și de organizare a execuției lucrărilor (D.T.O.E.) vor respecta cadrul-conținut, potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, republicată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru lucrări de tip-AMENAJARE TEREN SPORT și DESFIINTARE MAGAZIE -corp C2 în localitatea BRESTOVĂȚ, COMUNA BRESTOVĂȚ, JUD. TIMIȘ

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Timiș, B-dul Liviu Rebreanu nr. 18 - 18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice, în aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☒ verificare proiecte

☐

☐

☐

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original)

Documentație tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de construcții - se va elabora și prezenta în concordanță cu prevederile anexei nr.1 la Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Plan de situație pe suport topografic cu indicarea vecinătăților, vizat OCPI Timiș (conf.HG nr. 214/2014)

Verificator de proiect conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

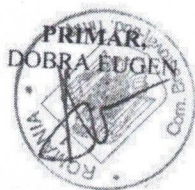
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă pentru emiterea Autorizației de construire NU E CAZUL

Taxă Timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL UAT,
RESMERIȚĂ CIPRIAN

ARHITECT ȘEF,
LIVIU BUZULICĂ

Scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Nr. din

de la data de

până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.